



Ortsbürgergemeinde Niederlenz

Budget 2025

Erfolgs- und Investitionsrechnung

Kontakt

Gemeindeverwaltung Niederlenz
Mühlestrasse 2
5702 Niederlenz

Co-Leiterinnen Abteilung Finanzen:

Marisa Buccarello, 062 886 60 42, m.buccarello@niederlenz.ch
Maya Meier, 062 886 60 41, m.meier@niederlenz.ch



Inhaltsverzeichnis

Erläuterungen	3
Finanzierungsausweis	5
Ergebnis Kieswerk	7
Ergebnis Liegenschaften des Finanzvermögens.....	10
Investitionsrechnung.....	12
Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung	13
Erfolgsrechnung Artengliederung	19
Investitionsrechnung Funktionale Gliederung	27
Investitionsrechnung Artengliederung	28
Kreditkontrolle.....	29
Details zum Finanzbericht	30



ERLÄUTERUNGEN

ÜBERBLICK

GESAMTERGEBNIS

Das Budget 2025 der Ortsbürgergemeinde Niederlenz zeigt einen Ertragsüberschuss von CHF 1'698'705.00 (Budget Vorjahr: Ertragsüberschuss CHF 318'500.00). Die beiden wichtigsten Einflussgrössen sind das Kiesgeschäft und die Liegenschaften des Finanzvermögens mit Ertragsüberschüssen von CHF 1'811'000 respektive CHF 211'000.00. Im Bereich Kies ist der Überschuss geprägt durch den geplanten Verkauf des Kieswerkes.

ERFOLGSRECHNUNG

Finanzaufwand

Durch den Verkauf des Kieswerkes und die bereits im 2024 erfolgte vollständige Abschreibung «Neumattenweg» resultieren markant tiefere Abschreibungen und somit ein spürbarer Rückgang beim Finanzaufwand.

Transferaufwand

Der Transferaufwand beinhaltet Entschädigungen und Beiträge an Gemeinden, private Organisationen sowie Abschreibungen von Investitionsbeiträgen.

Abschreibungen Verwaltungsvermögen

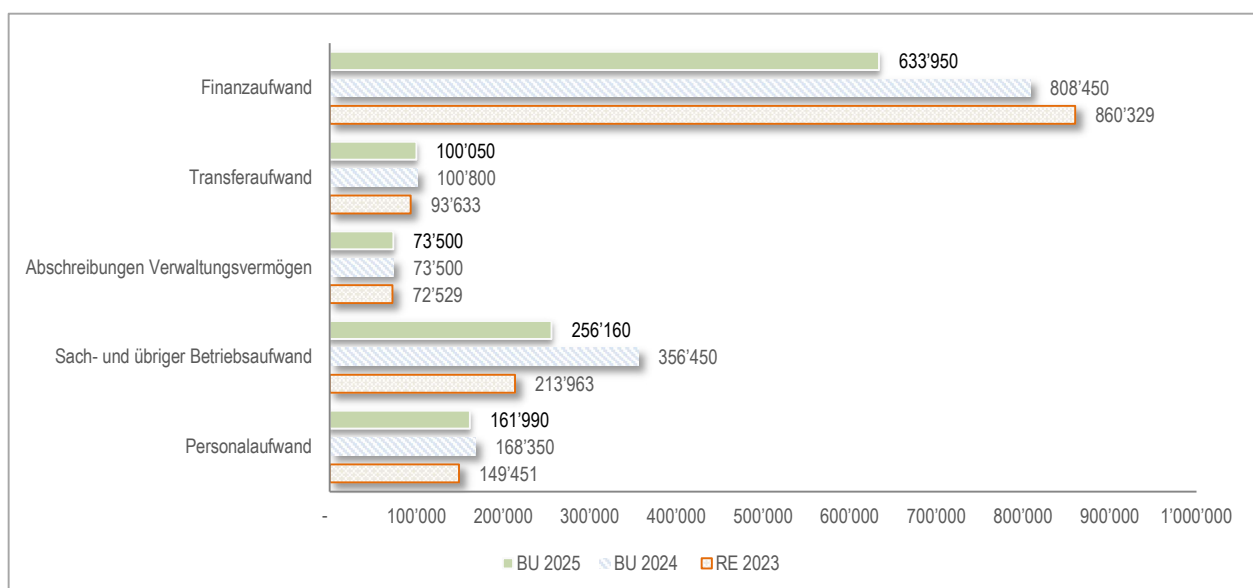
Die Abschreibungen bewegen sich auf dem Niveau der Rechnung 2023. Verzögerungen bei den Planungskrediten Kiesgeschäft führen zu tieferen Abschreibungen.

Sach- und übriger Betriebsaufwand

Im Sach- und übrigen Betriebsaufwand ist im Budget 2024 das Jugendfest enthalten. Unter Ausklammerung des Jugendfestes bewegt sich diese Position ungefähr auf dem Niveau des Budgets 2024.

Personalaufwand

Die Lohnaufwendungen sind stark abhängig von den laufenden Projekten und damit verbunden die anfallenden Aufwendungen in den verschiedenen Kommissionen respektive im Gemeinderat. Gegenüber dem Vorjahresbudget geht man von etwas tieferen Kosten aus.





Finanzertrag

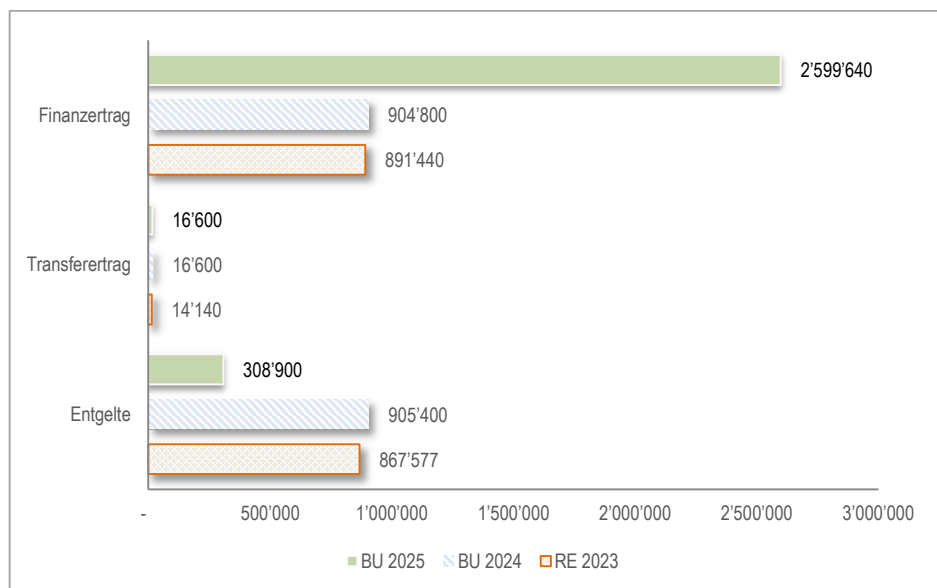
Die Erneuerung der Vertragswerke Kieswerk führen zu einem Buchgewinn beim Verkauf des Kieswerkes und Zinseinnahmen aus dem Darlehen an die Kies Lenz AG für den Kauf.

Transferertrag

Der Transferertrag beinhaltet Beiträge von Gemeinwesen und Dritten.

Entgelte

Gegenüber dem Vorjahresbudget wird im Bereich Kiesgeschäft mit wesentlich tieferen Abbau- und Deponieentschädigungen gerechnet. Zudem führt die Erneuerung der Vertragswerke zu einem Wegfall der Pachtzinsen im Kiesgeschäft.



Generelle Bemerkung

Wie in den Vorjahren übernimmt die Ortsbürgergemeinde die Bereiche Bibliothek, Dorfgeischt und Jugendfest für die Einwohnergemeinde.

INVESTITIONSRECHNUNG

Die Investitionsausgaben betragen im Budgetjahr 2025 CHF 100'000. Die Investitionen finden ausschliesslich im Bereich des Kieswerkes statt und betreffen die laufenden Planungskredite.



FINANZIERUNGS AUSWEIS

Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
ERFOLGSRECHNUNG			
Betrieblicher Aufwand			
30 Personalaufwand	161'990.00	168'350.00	149'450.90
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	256'160.00	356'450.00	213'962.76
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	73'500.00	73'500.00	72'529.00
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'035.00	1'000.00	1'035.00
36 Transferaufwand	100'050.00	100'800.00	93'632.60
37 Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
Total Betrieblicher Aufwand	592'735.00	700'100.00	530'610.26
Betrieblicher Ertrag			
40 Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41 Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	19'271.00
42 Entgelte	308'900.00	905'400.00	867'576.93
43 Verschiedene Erträge	250.00	250.00	0.00
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
46 Transferertrag	16'600.00	16'600.00	14'140.20
47 Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
Total Betrieblicher Ertrag	325'750.00	922'250.00	900'988.13
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-266'985.00	222'150.00	370'377.87
Ergebnis aus Finanzierung			
34 Finanzaufwand	633'950.00	808'450.00	860'329.58
44 Finanzertrag	2'599'640.00	904'800.00	891'440.40
Ergebnis aus Finanzierung	1'965'690.00	96'350.00	31'110.82
Operatives Ergebnis	1'698'705.00	318'500.00	401'488.69
Ausserordentliches Ergebnis			
38 Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	1'698'705.00	318'500.00	401'488.69
INVESTITIONSRECHNUNG			
Investitionsausgaben			
50 Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
51 Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52 Immaterielle Anlagen	100'000.00	97'000.00	217'028.75
54 Darlehen	0.00	0.00	0.00
55 Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56 Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
58 Ausserordentliche Investitionen	0.00	0.00	0.00
Total Investitionsausgaben	100'000.00	97'000.00	217'028.75



Erfolgs- und Finanzierungsausweis		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
	Investitionseinnahmen			
60	Abgang von Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattung Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
62	Abgang von immateriellen Anlagen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge	0.00	0.00	56'266.25
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65	Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung von Investitionsbeiträgen	0.00	0.00	0.00
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionseinnahmen	0.00	0.00	56'266.25
	Ergebnis Investitionsrechnung	-100'000.00	-97'000.00	-160'762.50
	Selbstfinanzierung	1'786'540.00	406'300.00	488'311.69
	Finanzierungsergebnis	1'686'540.00	309'300.00	327'549.19
	(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			



ERGEBNIS KIESWERK

Das Budget 2025 des Funktionsbereichs «Kieswerk» zeigt einen Ertragsüberschuss von CHF 1'810'540.00 (Budget Vorjahr CHF 442'500). Im Rechnungsjahr 2024 wurde die letzte Abschreibung für den Neumattenweg (Rickliareal) im Betrag von CHF 50'000 getätigt. In der Bilanz verbleibt danach ein Restwert für Landwirtschaftsland von CHF 250'000, es müssen keine weiteren Abschreibungen getätigt werden. Bei der Budgetierung wird davon ausgegangen, dass das Traktandum «Erneuerung Vertragswerke Kiesgeschäft an der Wintergemeinde» angenommen wird. Diese neuen Verträge haben in folgenden Positionen einen wesentlichen Einfluss auf die Budgetzahlen:

- Durch den Verkauf des Kieswerkes resultiert ein Buchgewinn über CHF 1'571'000.00 (Verkaufspreis CHF 4.296 Mio., Buchwert per 31.12.2024 CHF 2.725 Mio.). Zudem müssen auf dem Kieswerk keine Abschreibungen mehr budgetiert werden (Budget 2024 CHF 195'000.00).
- Der Pachtzins für das Kieswerk (Budget 2024 CHF 119'000) entfällt durch den Verkauf
- Für die Anlage bzw. das Areal wird ein Baurechtszins von CHF 22'000 budgetiert
- Der Kaufpreis wird voraussichtlich im Umfang von CHF 1 Mio. in Bar entrichtet. Für den Differenzbetrag gewährt die Ortsbürgergemeinde der Kies Lenz AG ein Darlehen, welches Marktgerecht verzinst wird. Dafür wird im Budget ein Darlehenszins von CHF 90'640 (2.75%) eingestellt.

Gestufter Erfolgsausweis	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
ERFOLGSRECHNUNG			
Betrieblicher Aufwand			
30 Personalaufwand	12'200	22'950	10'213.40
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	61'400	74'000	72'950.85
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	73'500	73'500	72'529.00
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'000	1'000	1'000.00
36 Transferaufwand	35'000	35'000	35'000.00
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0.00
Total betrieblicher Aufwand	183'100	206'450	191'693.25
Betrieblicher Ertrag			
40 Fiskalertrag	0	0	0.00
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0.00
42 Entgelte	272'000	844'000	811'684.05
<i>Abbau- und Deponieentschädigung</i>	<i>250'000</i>	<i>725'000</i>	<i>685'563.00</i>
<i>Pachtzins (ab 25 Baurechtszins)</i>	<i>22'000</i>	<i>119'000</i>	<i>119'340.00</i>
<i>Rückerstattung Dritter</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>6'781.05</i>
43 Verschiedene Erträge	0	0	0.00
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0.00
46 Transferertrag	0	0	0.00
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0.00
Total betrieblicher Ertrag	272'000	844'000	811'684.05
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	88'900	637'550	619'990.80
34 Finanzaufwand	10'000	265'000	357'223.95
<i>Verzinsung Verbindlichkeiten</i>	<i>10'000</i>	<i>20'000</i>	<i>12'223.95</i>
<i>Wertberichtigung Finanzanlagen (Kieswerk und Neumatten)</i>	<i>0</i>	<i>245'000</i>	<i>345'000.00</i>
44 Finanzertrag (Dividende Beteiligung Kies Lenz AG)	1'731'640	70'000	76'500.00
<i>Dividende Beteiligung Kies Lenz AG</i>	<i>70'000</i>	<i>70'000</i>	<i>76'500</i>

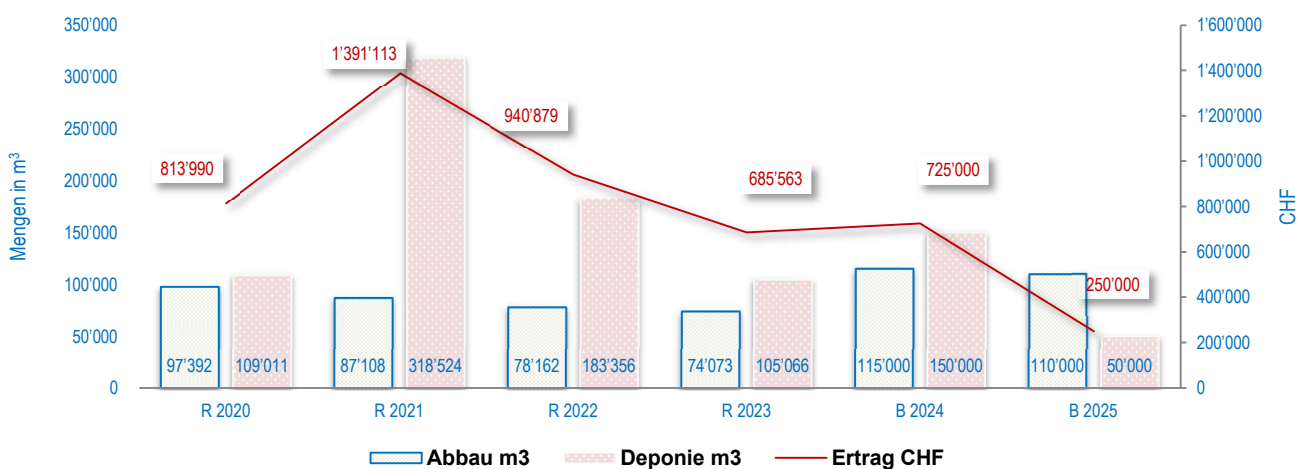


Gestufter Erfolgsausweis	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
Zinsen von Finanzvermögen	90'640	0	0
Gewinn aus Verkauf Liegenschaften FV	1'571'000	0	0
Ergebnis aus Finanzierung	1'721'640	-195'000	-280'723.95
Operatives Ergebnis	1'810'540	442'550	339'266.85
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	1'810'540	442'550	339'266.85
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen (Tunnel Herrengasse / Nutzungsplanungen Kieswerk)	73'500	73'500	72'529.00
+ Wertberichtigung Finanzanlagen (Kieswerk und Neumatten)	0	245'000	345'000.00
Selbstfinanzierung	1'884'040	761'050	756'795.85
Ergebnis Investitionsrechnung	-100'000	-97'000	-160'762.50
Finanzierungsergebnis	1'784'040	664'050	596'033.35

ENTWICKLUNG ABBAU- UND DEPONIEMENGEN

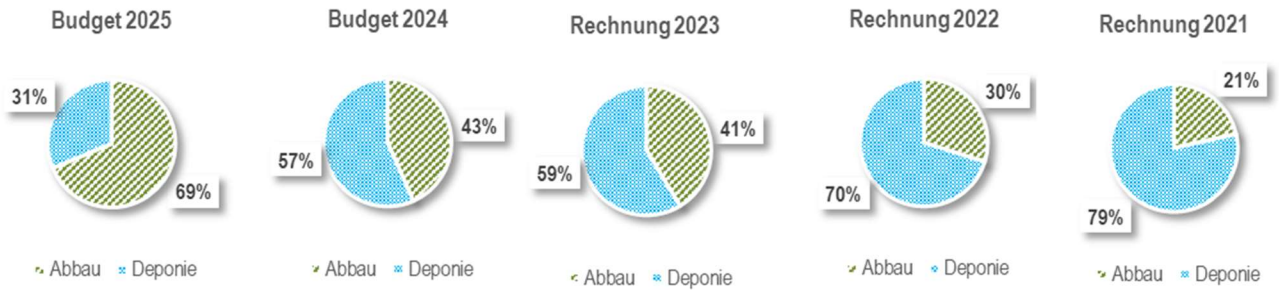
Die Kies Lenz AG als Betreiberin des Kieswerks entschädigt die Ortsbürgergemeinde Niederlenz mit CHF 5.00 pro m³ für den Kiesabbau. Im Bereich der Wiederauffüllung entrichtet sie CHF 3.- pro m³. Geplant ist ein Abbauvolumen von 110'000 m³ Kies. Gleichzeitig wird die JCF im Umfang von 100'000 m³ zu CHF 4.50/m³ entschädigt. Im Bereich der Wiederauffüllung (Deponie) sind 50'000 m³ vorgesehen.

Gemäss Kiesabbauvertrag vom 10. Februar 2003 ist die Ortsbürgergemeinde verpflichtet, gegenüber der Aarekies Aarau-Olten AG innerhalb von 5 Jahren insgesamt 100'000 m³ zu CHF 2.00/m³ Wandkies abzutreten. Im Jahr 2025 sind zu diesem Zweck 15'500 m³ eingestellt. Im Rechnungsjahr 2021 betrug das Volumen 18'622 m³, im Rechnungsjahr 2022 31'665 m³, im 2023 18'288 m³ und für 2024 sind 16'500 m³ vorgesehen. Somit werden die 100'000 m³ voraussichtlich im Rechnungsjahr 2025 erreicht sein. Die in der Grafik abgebildeten Abbau- und Deponiemengen verstehen sich exklusive der vertraglichen Verpflichtung mit der Aarekies Aarau-Olten AG.





VERHÄLTNIS ABBAU-/ DEPONIEMENGEN





ERGEBNIS LIEGENSCHAFTEN DES FINANZVERMÖGENS

Das Budget 2025 des Funktionsbereichs Liegenschaften des Finanzvermögens zeigt ein positives Ergebnis von CHF 211'030.00 (Budget 2024 CHF 256'480.00).

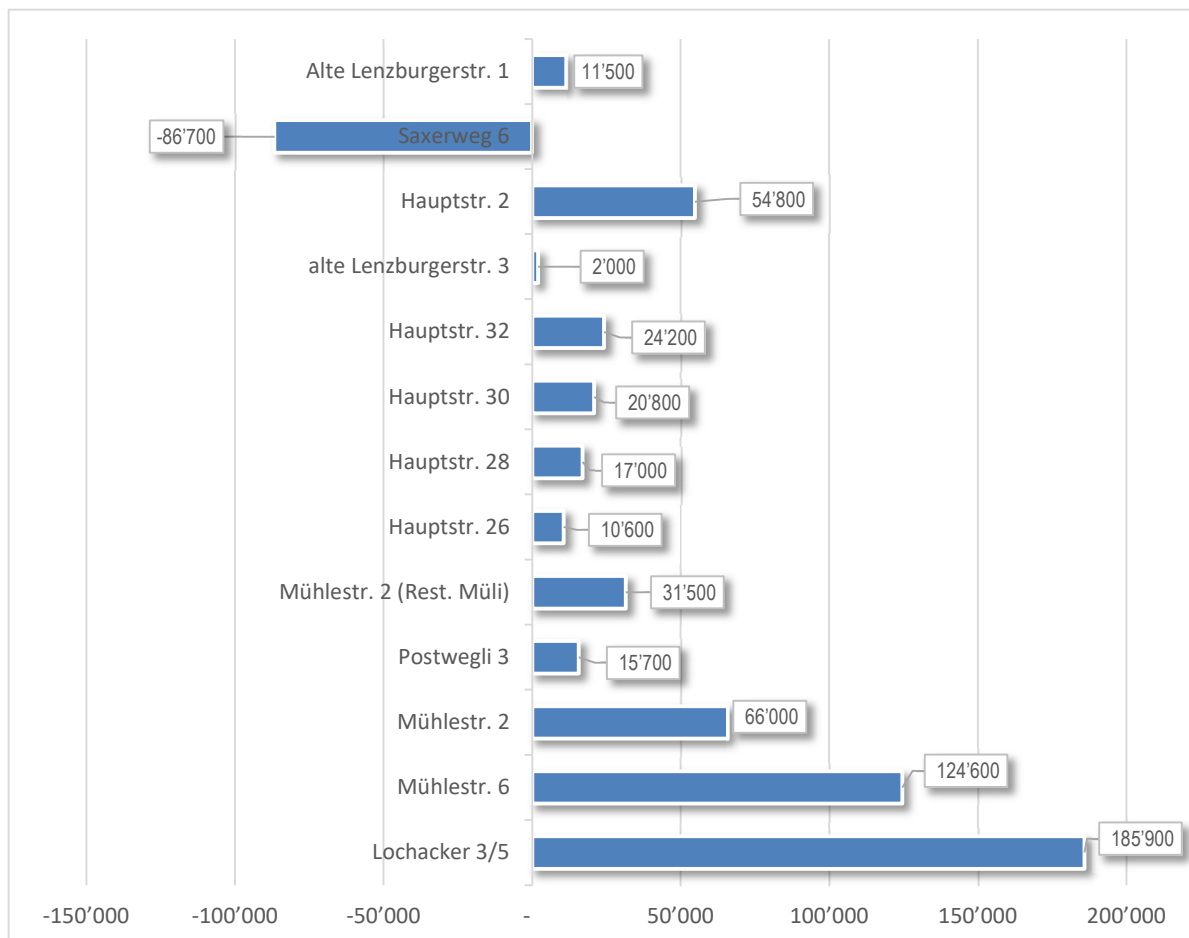
Gestufferter Erfolgsausweis	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
ERFOLGSRECHNUNG			
Betrieblicher Aufwand			
30 Personalaufwand	13'820	13'820	8'939.05
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'200	1'050	9'072.70
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0.00
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0.00
36 Transferaufwand	10'000	10'000	10'000.00
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0.00
Total betrieblicher Aufwand	25'020	24'870	28'011.75
Betrieblicher Ertrag			
40 Fiskalertrag	0	0	0.00
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0.00
42 Entgelte	0	0	0.00
43 Verschiedene Erträge	0	0	0.00
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0.00
46 Transferertrag		0	0.00
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0.00
Total betrieblicher Ertrag	0	0	0.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-25'020	-24'870	-28'011.75
34 Finanzaufwand	623'950	543'4500	502'105.63
<i>Verzinsung Verbindlichkeiten</i>	<i>162'950</i>	<i>172'950</i>	<i>124'593.55</i>
<i>Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV</i>	<i>431'000</i>	<i>340'500</i>	<i>377'512.08</i>
<i>Planung Liegenschaftsstrategie</i>	<i>30'000</i>	<i>30'000</i>	<i>0.00</i>
44 Finanzertrag	860'000	824'800	804'662.35
<i>Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV</i>	<i>859'000</i>	<i>823'800</i>	<i>803'712.35</i>
<i>Marktwertanpassungen Grundstücke (Zuteilung Parzelle 1049 Hardimatten von EWG zu OBG)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>
<i>Übriger Liegenschaftsertrag</i>	<i>1'000</i>	<i>1'000</i>	<i>950.00</i>
Ergebnis aus Finanzierung	236'050	281'350	302'556.72
Operatives Ergebnis	211'030	256'480	274'544.97
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	211'030	256'480	274'544.97
Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			



NETTOERGEBNISSE DER MIETLIEGENSCHAFTEN IM FINANZVERMÖGEN

Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-) in CHF

Lochacker 3/5	185'900
Mühlestr. 6	124'600
Mühlestr. 2	66'000
Postwegli 3	15'700
Mühlestr. 2 (Rest.	31'500
Hauptstr. 26	10'600
Hauptstr. 28	17'000
Hauptstr. 30	20'800
Hauptstr. 32	24'200
alte Lenzburgerst	2'000
Hauptstr. 2	54'800
Saxerweg 6	-86'700
Alte Lenzburgerst	11'500





INVESTITIONSRECHNUNG

Im Jahr 2025 sind insgesamt Ausgaben von CHF 100'000 für die laufenden Planungskredite im Bereich Kiesgeschäft eingeplant.

Investitionsrechnung VV. Sachgruppen	Budget 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
50 Sachanlagen	0	0	0.00
51 Investitionen auf Rechnung Dritter	0	0	0.00
52 Immaterielle Anlagen	100'000	97'000	217'028.75
54 Darlehen	0	0	0.00
55 Beteiligungen und Grundkapitalien	0	0	0.00
56 Investitionsbeiträge	0	0	0.00
58 Ausserordentliche Investitionen	0	0	0.00
Total Investitionsausgaben	100'000	97'000	217'028.75
60 Abgang von Sachanlagen	0	0	0.00
61 Rückerstattung Investitionen auf Rechnung Dritter	0	0	0.00
62 Abgang von immateriellen Anlagen	0	0	0.00
63 Investitionsbeiträge	0	0	56'266.25
64 Rückzahlung von Darlehen	0	0	0.00
65 Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien	0	0	0.00
66 Rückzahlung von Investitionsbeiträgen	0	0	0.00
68 Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0	0	0.00
Total Investitionseinnahmen	0	0	56'266.25
Ergebnis Investitionsrechnung	-100'000	-97'000	-160'762.50

**ERFOLGSRECHNUNG – FUNKTIONALE GLIEDERUNG**

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	2'925'390.00	2'925'390.00	1'827'050.00	1'827'050.00	1'792'428.53	1'792'428.53
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	70'980.00	7'500.00	76'040.00	9'000.00	46'775.50	9'518.98
	Nettoergebnis		63'480.00		67'040.00		37'256.52
0110	Legislative	7'180.00		7'940.00		5'013.05	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	1'800.00		1'800.00		1'790.00	
3010.05	Löhne Saalwarte	500.00		500.00			
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	60.00		60.00		1.35	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	10.00		10.00			
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	10.00		10.00			
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'200.00		2'560.00		720.00	
3130.01	Dienstleistungen Dritter	500.00		1'000.00			
3130.03	Portokosten	1'800.00		500.00		1'640.10	
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	1'000.00		1'000.00		861.60	
3170.01	Reisekosten und Spesen	300.00		500.00			
0120	Exekutive	4'250.00					
3170.03	Repräsentationskosten	4'250.00					
0220	Allgemeine Dienste	36'950.00		47'750.00		32'001.15	4.93
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	13'000.00		11'000.00		12'735.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	600.00		500.00		431.20	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	60.00		60.00		24.50	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	30.00		30.00		6.75	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	300.00		200.00		292.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	960.00		960.00		960.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	4'000.00		10'000.00			
3170.01	Reisekosten und Spesen	5'000.00		5'000.00		4'776.00	
3170.03	Repräsentationskosten	3'000.00		10'000.00		2'775.70	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
4260.00	Rückerstattungen Dritter						4.93
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	22'600.00	7'500.00	20'350.00	9'000.00	9'761.30	9'514.05
3010.00	Löhne	6'500.00		4'000.00		5'898.75	
3010.04	Löhne Reinigungspersonal					91.55	
3010.05	Löhne Saalwarte					186.75	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV					14.60	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung					2.40	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.					.95	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	1'500.00		1'500.00		1'238.00	
3134.00	Sachversicherungsprämien	300.00		300.00		285.90	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	13'000.00		13'000.00		387.30	
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	1'000.00		1'000.00		690.50	
3170.01	Reisekosten und Spesen	300.00		550.00		964.60	
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		4'500.00		4'000.00		4'236.00
4470.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		3'000.00		5'000.00		5'278.05



Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1	ÖFF.ORDNUNG U.SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	5'000.00		10'000.00			
	Nettoergebnis		5'000.00		10'000.00		
1400	Allgemeines Rechtswesen	5'000.00		10'000.00			
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	5'000.00		10'000.00			
2	BILDUNG	13'000.00		103'000.00	25'000.00	10'124.00	10'000.00
	Nettoergebnis		13'000.00		78'000.00		124.00
2191	Volksschule, sonstiges	13'000.00		13'000.00		7'573.60	
3632.00	Beiträge an Gemeinden	13'000.00		13'000.00		7'573.60	
2193	Jugendfest			90'000.00	25'000.00	2'550.40	10'000.00
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen					2'493.75	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV					41.75	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung					10.30	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.					4.60	
3109.01	Jugendfestauslagen			90'000.00			
4260.00	Rückerstattungen Dritter				18'000.00		
4260.09	Sponsoring RTB				7'000.00		10'000.00
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	207'300.00	49'250.00	203'390.00	49'250.00	184'627.51	50'473.15
	Nettoergebnis		158'050.00		154'140.00		134'154.36
3111	Ortsmuseum	19'770.00		19'700.00		11'606.05	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	7'700.00		7'700.00		4'870.00	
3010.00	Löhne	2'100.00		2'100.00		1'411.75	
3010.04	Löhne Reinigungspersonal					184.05	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	300.00		300.00			
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung					2.55	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	800.00		500.00		749.95	
3101.21	Anlässe, Veranstaltungen	1'500.00		1'500.00		50.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	300.00		300.00		123.85	
3111.00	Anschaffung Maschinen/Geräte/Fahrzeuge	500.00		1'000.00			
3120.00	Ver- und Entsorgung	2'600.00		2'600.00		2'192.65	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	90.00		90.00		90.00	
3134.00	Sachversicherungsprämien	280.00		200.00		276.25	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	1'000.00		1'000.00			
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	1'000.00		1'000.00		402.25	
3151.00	Unterhalt Maschinen/Geräte/Fahrzeuge	500.00		500.00		169.65	
3161.00	Mieten, Benützungsgebühren Mobilien	500.00		500.00		500.00	
3170.01	Reisekosten und Spesen	600.00		410.00		583.10	
3211	Gemeindebibliothek	92'730.00	11'250.00	93'690.00	11'250.00	86'136.86	9'576.95
3010.00	Löhne	57'350.00		57'350.00		54'793.90	
3049.00	Übrige Zulagen			100.00			
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	4'500.00		4'500.00		4'278.80	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	850.00		600.00		815.55	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	200.00		360.00		107.85	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	600.00		600.00		280.00	



Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3099.00	Übriger Personalaufwand					378.00	
3100.00	Büromaterial	1'500.00		1'500.00		1'235.65	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	15'800.00		15'800.00		14'492.78	
3104.00	Lehrmittel			150.00			
3109.00	Übriger Material- und Warenaufwand					1'323.15	
3110.00	Anschaffung Büromöbel/-geräte	500.00		500.00		441.05	
3113.00	Anschaffung Hardware	500.00		500.00			
3130.01	Dienstleistungen Dritter	600.00		600.00			
3130.02	Telefon- und Internetgebühren	400.00		400.00			
3130.03	Portokosten	450.00		450.00		230.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	345.00		345.00		345.00	
3130.05	Bank- und Postspesen					29.08	
3153.00	Unterhalt Informatik (Hardware)	1'000.00		1'000.00		885.35	
3158.00	Unterhalt immaterielle Anlagen (Software)	6'635.00		6'635.00		6'500.70	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	1'500.00		2'300.00			
4210.00	Gebühren für Amtshandlungen		1'400.00		1'400.00		1'591.95
4309.00	Übriger betrieblicher Ertrag		250.00		250.00		
4631.00	Beiträge vom Kanton		1'600.00		1'600.00		
4632.00	Beiträge von Gemeinden		4'000.00		4'000.00		4'000.00
4637.00	Beiträge von privaten Haushalten		4'000.00		4'000.00		3'985.00
3290	Kultur, übriges	6'500.00		7'000.00		6'800.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	6'500.00		7'000.00		6'800.00	
3320	Massenmedien	60'800.00	27'000.00	60'000.00	27'000.00	59'890.40	27'456.00
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	3'800.00		3'000.00		3'570.00	
3010.00	Löhne	33'000.00		33'000.00		33'000.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	900.00		900.00		822.65	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	100.00		100.00		102.20	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.					6.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	23'000.00		23'000.00		22'389.55	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		21'000.00		21'000.00		24'416.00
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden		2'000.00		2'000.00		2'000.00
4637.00	Beiträge von privaten Haushalten		4'000.00		4'000.00		1'040.00
3410	Sport					365.00	
3170.03	Repräsentationskosten					365.00	
3421	Ferienlager / Skilager	27'500.00	11'000.00	23'000.00	11'000.00	19'829.20	13'440.20
3171.00	Exkursionen, Schulreisen und Lager	27'500.00		23'000.00		19'829.20	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		10'000.00		10'000.00		10'325.00
4630.00	Beiträge vom Bund						3'115.20
4631.00	Beiträge vom Kanton		1'000.00		1'000.00		
4	GESUNDHEIT	130.00		130.00		130.00	
	Nettoergebnis		130.00		130.00		130.00
4120	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	130.00		130.00		130.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	130.00		130.00		130.00	
5	SOZIALE SICHERHEIT	12'250.00		12'500.00		11'000.00	



Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Nettoergebnis		12'250.00		12'500.00		11'000.00
5350	Leistungen an das Alter	3'500.00		3'500.00		2'000.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	3'500.00		3'500.00		2'000.00	
5440	Jugendschutz	500.00		500.00		500.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	500.00		500.00		500.00	
5452	Leistungen Kinderbetreuungsgesetz	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	5'000.00		5'000.00		5'000.00	
5790	Fürsorge, übriges	250.00		500.00		500.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	250.00		500.00		500.00	
5920	Hilfsaktionen im Inland	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	3'000.00		3'000.00		3'000.00	
6	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	18'300.00		13'300.00		13'259.00	
	Nettoergebnis		18'300.00		13'300.00		13'259.00
6150	Gemeindestrassen	18'300.00		13'300.00		13'259.00	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	5'000.00					
3660.20	Plan.Abschr.Inv.beitr.allg.Haush.an	13'300.00		13'300.00		13'259.00	
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	30'360.00		27'860.00		20'973.95	
	Nettoergebnis		30'360.00		27'860.00		20'973.95
7500	Arten- und Landschaftsschutz	30'360.00		27'860.00		20'973.95	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	2'000.00		3'000.00		1'965.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV					-42.40	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung					11.75	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.					6.60	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	100.00		100.00			
3118.00	Anschaffung immaterielle Anlagen (Software)					647.20	
3130.01	Dienstleistungen Dritter	19'500.00		17'500.00		10'321.55	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	60.00		60.00			
3130.15	Waldarbeitstag / Naturtag	8'200.00		6'700.00		7'444.25	
3170.01	Reisekosten und Spesen	500.00		500.00		620.00	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	220'360.00	2'003'640.00	494'010.00	914'000.00	572'897.50	912'774.05
	Nettoergebnis	1'783'280.00		419'990.00		339'876.55	
8200	Forstbetrieb	27'200.00		22'500.00		23'920.30	
3130.12	Leistungen für Schutz und Wohlfahrt	20'000.00		20'000.00		16'749.85	
3130.14	Waldinformationsprojekt	5'000.00				5'255.45	
3170.03	Repräsentationskosten					200.00	
3170.17	Weihnachtsbaumabgabe	2'200.00		2'500.00		1'715.00	
8209	Nichtbetrieb / Wald	60.00		60.00		60.00	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	60.00		60.00		60.00	



Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8710	Elektrizität						24'590.00
4120.00	Konzessionen Strom						19'271.00
4290.00	Übrige Entgelte						5'319.00
8902	Kieswerk	193'100.00	2'003'640.00	471'450.00	914'000.00	548'917.20	888'184.05
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	10'000.00		20'000.00		5'977.50	
3010.00	Löhne	1'000.00		1'000.00		3'420.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	1'000.00		1'700.00		776.45	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	100.00		150.00		32.20	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	100.00		100.00		7.25	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	31'000.00		33'000.00		37'061.50	
3102.50	Drucksachen, Publikationen	1'000.00		1'000.00			
3130.02	Telefon- und Internetgebühren	300.00		400.00		235.00	
3130.15	Waldarbeitstag / Naturtag	100.00		100.00			
3130.50	Dienstleistungen Dritter					10'398.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	7'000.00		7'000.00		2'114.00	
3134.00	Sachversicherungsprämien	3'500.00		2'000.00		3'343.80	
3140.50	Unterhalt an Grundstücken - Ökologie	5'000.00		10'000.00		4'218.90	
3141.50	Unterhalt Werkareal					1'034.90	
3170.01	Reisekosten und Spesen	500.00		500.00			
3170.50	Repräsentationskosten	1'000.00		5'000.00		5'191.05	
3170.51	OBG-Ausflug	12'000.00		15'000.00		9'353.70	
3300.10	Planm. Abschreibungen Verkehrswege VV	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
3320.90	Planm. Abschreib. immaterielle Anlagen	48'500.00		48'500.00		47'529.00	
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	10'000.00		20'000.00		11'623.95	
3401.00	Verzinsung Verbindlichkeiten					600.00	
3440.00	Wertberichtigung Finanzanlagen FV			245'000.00		345'000.00	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	35'000.00		35'000.00		35'000.00	
4260.00	Rückerstattungen Dritter						799.30
4260.50	Rückerstattungen Dritter						5'981.75
4260.51	Abbau- und Deponieentschädigung		250'000.00		725'000.00		685'563.00
4260.52	Pachtzins		22'000.00		119'000.00		119'340.00
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		90'640.00				
4411.00	Gewinn aus Verkäufen Liegenschaften FV		1'571'000.00				
4451.02	Dividende Beteiligung Kies Lenz AG		70'000.00		70'000.00		76'500.00
9	FINANZEN UND STEUERN	2'347'710.00	865'000.00	886'820.00	829'800.00	932'641.07	809'662.35
	Nettoergebnis		1'482'710.00		57'020.00		122'978.72
9610	Zinsen	35.00	5'000.00		5'000.00	1'035.00	5'000.00
3420.00	Kapitalbeschaffung und -verwaltung					1'000.00	
3512.00	Einlagen in Legate und Stiftungen	35.00				35.00	
4451.01	Dividende Beteiligung Beton AG		5'000.00		5'000.00		5'000.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	648'970.00	860'000.00	568'320.00	824'800.00	530'117.38	804'662.35
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	13'000.00		13'000.00		8'571.25	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	700.00		700.00		340.85	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	70.00		70.00		22.15	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	50.00		50.00		4.80	
3130.01	Dienstleistungen Dritter	500.00		500.00		1'490.00	



Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.05	Bank- und Postspesen	200.00		200.00			
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte					7'032.70	
3170.01	Reisekosten und Spesen	500.00		350.00		550.00	
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	10'000.00		20'000.00		15'180.55	
3401.00	Verzinsung Verbindlichkeiten	152'950.00		152'950.00		109'413.00	
3430.41	Lieg.aufwand Lochacker 3 + 5	60'000.00		130'000.00		61'166.08	
3430.42	Lieg.aufwand Zentrum, Mühlestr. 6	35'000.00		35'000.00		13'860.47	
3430.44	Lieg.aufwand STWEG Mühlestr. 2	35'000.00		45'000.00		12'365.85	
3430.45	Lieg.aufwand Postwegli 3	5'000.00		5'000.00		4'294.42	
3430.46	Lieg.aufwand, Hauptstr. 38 (Kull-Ida)	3'000.00		3'000.00		7'731.35	
3430.47	Lieg.aufwand übrige Liegenschaften	5'000.00		5'000.00		464.95	
3430.49	Lieg.aufwand Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)	55'000.00		45'000.00		8'714.36	
3430.50	Lieg.aufwand Hauptstr. 26	5'000.00		5'000.00		4'374.52	
3430.51	Lieg.aufwand Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)	5'000.00		5'000.00		91'909.02	
3430.52	Lieg.aufwand Hauptstr. 30 (Rohrhaus)	5'000.00		5'000.00		7'740.97	
3430.53	Lieg.aufwand Hauptstr. 32 (Alte Post)	5'000.00		5'000.00		8'320.57	
3430.54	Lieg.aufwand alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)	5'000.00		5'000.00		3'436.82	
3430.55	Lieg.aufwand Hauptstr. 2 (Grundstein)	7'000.00		7'000.00		16'013.67	
3430.56	Lieg.aufwand ehem. BBZ-Areal			40'000.00		23'572.20	
3430.57	Umbau Villa BBZ - Kimi					12'382.65	
3430.58	Lieg.aufwand Saxerweg 6	125'000.00				15'275.82	
3430.59	Lieg.aufwand Alte Lenzburgerstr. 1 (Villa)	27'500.00				41'197.81	
3430.60	Instandsetzung STWEG Mühlestrasse 2					44'690.55	
3430.61	Wärmeverbund OBG; GV 10.06.2024	48'000.00					
3431.50	Spesenentschädigungen	500.00		500.00			
3439.51	Planung Liegenschaftsstrategie	30'000.00		30'000.00			
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		100.00				100.00
4430.41	Mietzinse Lochacker 3 + 5		245'900.00		233'000.00		227'996.00
4430.42	Mietzinse Zentrum, Mühlestr. 6		159'600.00		153'000.00		153'217.00
4430.44	Mietzinse STWEG Mühlestr. 2		101'000.00		101'000.00		101'580.00
4430.45	Mietzinse Postwegli 3		20'700.00		19'800.00		19'800.00
4430.46	Mietzinse Hauptstr. 38 (Kull-Ida)		6'500.00		6'500.00		6'925.00
4430.49	Mietzins Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)		86'500.00		86'500.00		43'450.00
4430.50	Mietzinse Hauptstr. 26		15'600.00		15'600.00		16'200.00
4430.51	Mietzins Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)		22'000.00		22'000.00		22'700.00
4430.52	Mietzins Hauptstr. 30 (Rohrhaus)		25'800.00		25'800.00		25'824.00
4430.53	Mietzins Hauptstr. 32 (Alte Post)		29'200.00		27'000.00		26'370.00
4430.54	Mietzins alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)		7'000.00		7'000.00		6'960.00
4430.55	Mietzins Hauptstr. 2 (Grundstein)		61'800.00		61'800.00		56'200.00
4430.56	Mietzins ehem. BBZ-Areal				64'800.00		11'686.65
4430.58	Mietzins Saxerweg 6		38'300.00				47'503.70
4430.59	Mietzins Alte Lenzburgerstrasse 1 (Villa)		39'000.00				37'200.00
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag FV		1'000.00		1'000.00		950.00
9990	Abschluss	1'698'705.00		318'500.00		401'488.69	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	1'698'705.00		318'500.00		401'488.69	



ERFOLGSRECHNUNG – ARTENGLIEDERUNG

Konto	Erfolgsrechnung Artengliederung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	ARTENGLIEDERUNG	2'925'390.00	2'925'390.00	1'827'050.00	1'827'050.00	1'792'428.53	1'792'428.53
3	AUFWAND	1'226'685.00		1'508'550.00		1'390'939.84	
30	Personalaufwand	161'990.00		168'350.00		149'450.90	
300	Behörden und Kommissionen	51'300.00		59'500.00		41'972.50	
3000	Entsch. Tag- und Sitzungsgelder Behörden/Kommiss.	51'300.00		59'500.00		41'972.50	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	51'300.00		59'500.00		41'972.50	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	100'450.00		97'950.00		98'986.75	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	100'450.00		97'950.00		98'986.75	
3010.00	Löhne	99'950.00		97'450.00		98'524.40	
3010.04	Löhne Reinigungspersonal					275.60	
3010.05	Löhne Saalwarte	500.00		500.00		186.75	
304	Zulagen			100.00			
3049	Übrige Zulagen			100.00			
3049.00	Übrige Zulagen			100.00			
305	Arbeitgeberbeiträge	9'640.00		10'200.00		7'833.65	
3050	AG-Beiträge AHV,IV,EO,ALV, Verwaltungskosten	8'060.00		8'660.00		6'665.25	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	8'060.00		8'660.00		6'665.25	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	1'190.00		990.00		1'023.60	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung	1'190.00		990.00		1'023.60	
3055	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	390.00		550.00		144.80	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	390.00		550.00		144.80	
309	Übriger Personalaufwand	600.00		600.00		658.00	
3090	Aus- und Weiterbildung des Personals	600.00		600.00		280.00	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	600.00		600.00		280.00	
3099	Übriger Personalaufwand					378.00	
3099.00	Übriger Personalaufwand					378.00	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	256'160.00		356'450.00		213'962.76	
310	Material- und Warenaufwand	78'000.00		171'110.00		79'676.43	



Konto	Erfolgsrechnung Artengliederung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3100	Büromaterial	1'500.00		1'500.00		1'235.65	
3100.00	Büromaterial	1'500.00		1'500.00		1'235.65	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	34'900.00		36'600.00		39'099.45	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	33'400.00		35'100.00		39'049.45	
3101.21	Anlässe, Veranstaltungen	1'500.00		1'500.00		50.00	
3102	Drucksachen, Publikationen	25'800.00		27'060.00		23'525.40	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	24'800.00		26'060.00		23'525.40	
3102.50	Drucksachen, Publikationen	1'000.00		1'000.00			
3103	Fachliteratur, Zeitschriften	15'800.00		15'800.00		14'492.78	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	15'800.00		15'800.00		14'492.78	
3104	Lehrmittel			150.00			
3104.00	Lehrmittel			150.00			
3109	Übriger Material- und Warenaufwand			90'000.00		1'323.15	
3109.00	Übriger Material- und Warenaufwand					1'323.15	
3109.01	Jugendfestauslagen			90'000.00			
311	Nicht aktivierbare Anlagen	1'500.00		2'000.00		1'088.25	
3110	Büromöbel und -geräte	500.00		500.00		441.05	
3110.00	Anschaffung Büromöbel/-geräte	500.00		500.00		441.05	
3111	Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	500.00		1'000.00			
3111.00	Anschaffung Maschinen/Geräte/Fahrzeuge	500.00		1'000.00			
3113	Hardware	500.00		500.00			
3113.00	Anschaffung Hardware	500.00		500.00			
3118	Immateriellen Anlagen					647.20	
3118.00	Anschaffung immaterielle Anlagen (Software)					647.20	
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	2'600.00		2'600.00		2'192.65	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	2'600.00		2'600.00		2'192.65	
3120.00	Ver- und Entsorgung	2'600.00		2'600.00		2'192.65	
313	Dienstleistungen und Honorare	80'275.00		80'495.00		69'292.53	
3130	Dienstleistungen Dritter	59'195.00		49'995.00		55'378.28	
3130.01	Dienstleistungen Dritter	21'100.00		19'600.00		11'811.55	
3130.02	Telefon- und Internetgebühren	700.00		800.00		235.00	
3130.03	Portokosten	2'250.00		950.00		1'870.10	
3130.04	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	1'645.00		1'645.00		1'585.00	
3130.05	Bank- und Postspesen	200.00		200.00		29.08	
3130.12	Leistungen für Schutz und Wohlfahrt	20'000.00		20'000.00		16'749.85	
3130.14	Waldinformationsprojekt	5'000.00				5'255.45	
3130.15	Waldarbeitstag / Naturtag	8'300.00		6'800.00		7'444.25	



Konto	Erfolgsrechnung Artengliederung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.50	Dienstleistungen Dritter					10'398.00	
3132	Honorare ext. Berater, Projekte, Fachexp. etc.	17'000.00		28'000.00		10'008.30	
3132.00	Honorare externe Berater, Projekte	17'000.00		28'000.00		10'008.30	
3134	Sachversicherungsprämien	4'080.00		2'500.00		3'905.95	
3134.00	Sachversicherungsprämien	4'080.00		2'500.00		3'905.95	
314	Baulicher Unterhalt	26'000.00		26'000.00		6'733.85	
3140	Unterhalt an Grundstücken	24'000.00		24'000.00		4'606.20	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	19'000.00		14'000.00		387.30	
3140.50	Unterhalt an Grundstücken - Ökologie	5'000.00		10'000.00		4'218.90	
3141	Unterhalt Strassen/Verkehrswege					1'034.90	
3141.50	Unterhalt Werkareal					1'034.90	
3144	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	2'000.00		2'000.00		1'092.75	
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	2'000.00		2'000.00		1'092.75	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	8'135.00		8'135.00		7'555.70	
3151	Unterhalt Apparate, Masch., Geräte, Fahrz., Werkz.	500.00		500.00		169.65	
3151.00	Unterhalt Maschinen/Geräte/Fahrzeuge	500.00		500.00		169.65	
3153	Informatik-Unterhalt (Hardware)	1'000.00		1'000.00		885.35	
3153.00	Unterhalt Informatik (Hardware)	1'000.00		1'000.00		885.35	
3158	Unterhalt immaterielle Anlagen	6'635.00		6'635.00		6'500.70	
3158.00	Unterhalt immaterielle Anlagen (Software)	6'635.00		6'635.00		6'500.70	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	500.00		500.00		500.00	
3161	Mieten, Benützungskosten Mobilien	500.00		500.00		500.00	
3161.00	Mieten, Benützungsgebühren Mobilien	500.00		500.00		500.00	
317	Spesenentschädigung	57'650.00		63'310.00		46'923.35	
3170	Reisekosten und Spesen	30'150.00		40'310.00		27'094.15	
3170.01	Reisekosten und Spesen	7'700.00		7'810.00		7'493.70	
3170.03	Repräsentationskosten	7'250.00		10'000.00		3'340.70	
3170.17	Weihnachtsbaumabgabe	2'200.00		2'500.00		1'715.00	
3170.50	Repräsentationskosten	1'000.00		5'000.00		5'191.05	
3170.51	OBG-Ausflug	12'000.00		15'000.00		9'353.70	
3171	Exkursionen, Schulreisen und Lager	27'500.00		23'000.00		19'829.20	
3171.00	Exkursionen, Schulreisen und Lager	27'500.00		23'000.00		19'829.20	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	1'500.00		2'300.00			
3199	Übriger Betriebsaufwand	1'500.00		2'300.00			



Konto	Erfolgsrechnung Artengliederung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	1'500.00		2'300.00			
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	73'500.00		73'500.00		72'529.00	
330	Sachanlagen VV	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
3300.10	Planm. Abschreibungen Verkehrswege VV	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
332	Abschreibungen immaterielle Anlagen	48'500.00		48'500.00		47'529.00	
3320	Planmässige Abschreibungen immaterielle Anlagen	48'500.00		48'500.00		47'529.00	
3320.90	Planm. Abschreib. immaterielle Anlagen	48'500.00		48'500.00		47'529.00	
34	Finanzaufwand	633'950.00		808'450.00		860'329.58	
340	Zinsaufwand	172'950.00		192'950.00		136'817.50	
3400	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	20'000.00		40'000.00		26'804.50	
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	20'000.00		40'000.00		26'804.50	
3401	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	152'950.00		152'950.00		110'013.00	
3401.00	Verzinsung Verbindlichkeiten	152'950.00		152'950.00		110'013.00	
342	Kapitalbeschaffungs- und Verwaltungskosten					1'000.00	
3420	Kapitalbeschaffung und -verwaltung					1'000.00	
3420.00	Kapitalbeschaffung und -verwaltung					1'000.00	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	461'000.00		370'500.00		377'512.08	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	430'500.00		340'000.00		377'512.08	
3430.41	Lieg.aufwand Lochacker 3 + 5	60'000.00		130'000.00		61'166.08	
3430.42	Lieg.aufwand Zentrum, Mühlestr. 6	35'000.00		35'000.00		13'860.47	
3430.44	Lieg.aufwand STWEG Mühlestr. 2	35'000.00		45'000.00		12'365.85	
3430.45	Lieg.aufwand Postwegli 3	5'000.00		5'000.00		4'294.42	
3430.46	Lieg.aufwand, Hauptstr. 38 (Kull-Ida)	3'000.00		3'000.00		7'731.35	
3430.47	Lieg.aufwand übrige Liegenschaften	5'000.00		5'000.00		464.95	
3430.49	Lieg.aufwand Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)	55'000.00		45'000.00		8'714.36	
3430.50	Lieg.aufwand Hauptstr. 26	5'000.00		5'000.00		4'374.52	
3430.51	Lieg.aufwand Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)	5'000.00		5'000.00		91'909.02	
3430.52	Lieg.aufwand Hauptstr. 30 (Rohrhaus)	5'000.00		5'000.00		7'740.97	
3430.53	Lieg.aufwand Hauptstr. 32 (Alte Post)	5'000.00		5'000.00		8'320.57	
3430.54	Lieg.aufwand alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)	5'000.00		5'000.00		3'436.82	
3430.55	Lieg.aufwand Hauptstr. 2 (Grundstein)	7'000.00		7'000.00		16'013.67	
3430.56	Lieg.aufwand ehem. BBZ-Areal			40'000.00		23'572.20	
3430.57	Umbau Villa BBZ - Kimi					12'382.65	
3430.58	Lieg.aufwand Saxerweg 6	125'000.00				15'275.82	
3430.59	Lieg.aufwand Alte Lenzburgerstr. 1 (Villa)	27'500.00				41'197.81	
3430.60	Instandsetzung STWEG Mühlestrasse 2					44'690.55	
3430.61	Wärmeverbund OBG; GV 10.06.2024	48'000.00					



Konto	Erfolgsrechnung Artengliederung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	500.00		500.00			
3431.50	Spesensschädigungen	500.00		500.00			
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	30'000.00		30'000.00			
3439.51	Planung Liegenschaftsstrategie	30'000.00		30'000.00			
344	Wertberichtigungen Anlagen FV			245'000.00		345'000.00	
3440	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV			245'000.00		345'000.00	
3440.00	Wertberichtigung Finanzanlagen FV			245'000.00		345'000.00	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'035.00		1'000.00		1'035.00	
351	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im EK	1'035.00		1'000.00		1'035.00	
3511	Einlagen in Fonds des EK	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3512	Einlagen in Legate und Stiftungen	35.00				35.00	
3512.00	Einlagen in Legate und Stiftungen	35.00				35.00	
36	Transferaufwand	100'050.00		100'800.00		93'632.60	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	55'000.00		55'000.00		55'000.00	
3612	Entschädigungen an Gemeinden	55'000.00		55'000.00		55'000.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	55'000.00		55'000.00		55'000.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	31'750.00		32'500.00		25'373.60	
3632	Beiträge an Gemeinden	13'000.00		13'000.00		7'573.60	
3632.00	Beiträge an Gemeinden	13'000.00		13'000.00		7'573.60	
3636	Beiträge an priv. Organisationen ohne Erwerbszweck	18'750.00		19'500.00		17'800.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	18'750.00		19'500.00		17'800.00	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	13'300.00		13'300.00		13'259.00	
3660	Planmässige Abschreibungen Investitionsbeiträge	13'300.00		13'300.00		13'259.00	
3660.20	Plan.Abschr.Inv.beitr.allg.Haush.an	13'300.00		13'300.00		13'259.00	
4	ERTRAG		2'925'390.00		1'827'050.00		1'792'428.53
41	Regalien und Konzession						19'271.00
412	Konzessionen						19'271.00
4120	Konzessionen						19'271.00
4120.00	Konzessionen Strom						19'271.00



Konto	Erfolgsrechnung Artengliederung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
42	Entgelte		308'900.00		905'400.00		867'576.93
421	Gebühren für Amtshandlungen		1'400.00		1'400.00		1'591.95
4210	Gebühren für Amtshandlungen		1'400.00		1'400.00		1'591.95
4210.00	Gebühren für Amtshandlungen		1'400.00		1'400.00		1'591.95
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		4'500.00		4'000.00		4'236.00
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		4'500.00		4'000.00		4'236.00
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		4'500.00		4'000.00		4'236.00
426	Rückerstattungen		303'000.00		900'000.00		856'429.98
4260	Rückerstattungen Dritter		303'000.00		900'000.00		856'429.98
4260.00	Rückerstattungen Dritter		31'000.00		49'000.00		35'545.23
4260.09	Sponsoring RTB				7'000.00		10'000.00
4260.50	Rückerstattungen Dritter						5'981.75
4260.51	Abbau- und Deponieentschädigung		250'000.00		725'000.00		685'563.00
4260.52	Pachtzins		22'000.00		119'000.00		119'340.00
429	Übrige Entgelte						5'319.00
4290	Übrige Entgelte						5'319.00
4290.00	Übrige Entgelte						5'319.00
43	Verschiedene Erträge		250.00		250.00		
430	Verschiedene betriebliche Erträge		250.00		250.00		
4309	Übriger betrieblicher Ertrag		250.00		250.00		
4309.00	Übriger betrieblicher Ertrag		250.00		250.00		
44	Finanzertrag		2'599'640.00		904'800.00		891'440.40
440	Zinsertrag		90'640.00				
4409	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		90'640.00				
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		90'640.00				
441	Realisierte Gewinne FV		1'571'000.00				
4411	Gewinn aus Verkäufen von Sachanlagen FV		1'571'000.00				
4411.00	Gewinn aus Verkäufen Liegenschaften FV		1'571'000.00				
443	Liegenschaftenertrag FV		860'000.00		824'800.00		804'662.35
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		859'000.00		823'800.00		803'712.35
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		100.00				100.00
4430.41	Mietzinse Lochacker 3 + 5		245'900.00		233'000.00		227'996.00



Konto	Erfolgsrechnung Artengliederung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4430.42	Mietzinse Zentrum, Mühlestr. 6		159'600.00		153'000.00		153'217.00
4430.44	Mietzinse STWEG Mühlestr. 2		101'000.00		101'000.00		101'580.00
4430.45	Mietzinse Postwegli 3		20'700.00		19'800.00		19'800.00
4430.46	Mietzinse Hauptstr. 38 (Kull-Ida)		6'500.00		6'500.00		6'925.00
4430.49	Mietzins Mühlestr. 4 (Gebäudeteil Rest. Müli)		86'500.00		86'500.00		43'450.00
4430.50	Mietzinse Hauptstr. 26		15'600.00		15'600.00		16'200.00
4430.51	Mietzins Hauptstr. 28 (Christen-Löffler)		22'000.00		22'000.00		22'700.00
4430.52	Mietzins Hauptstr. 30 (Rohrhaus)		25'800.00		25'800.00		25'824.00
4430.53	Mietzins Hauptstr. 32 (Alte Post)		29'200.00		27'000.00		26'370.00
4430.54	Mietzins alte Lenzburgerstr. 3 (Wurmhaus)		7'000.00		7'000.00		6'960.00
4430.55	Mietzins Hauptstr. 2 (Grundstein)		61'800.00		61'800.00		56'200.00
4430.56	Mietzins ehem. BBZ-Areal				64'800.00		11'686.65
4430.58	Mietzins Saxerweg 6		38'300.00				47'503.70
4430.59	Mietzins Alte Lenzburgerstrasse 1 (Villa)		39'000.00				37'200.00
4439	Übriger Liegenschaftsertrag FV		1'000.00		1'000.00		950.00
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag FV		1'000.00		1'000.00		950.00
445	Finanzertrag aus Darlehen und Beteiligungen VV		75'000.00		75'000.00		81'500.00
4451	Erträge aus Beteiligungen VV		75'000.00		75'000.00		81'500.00
4451.01	Dividende Beteiligung Beton AG		5'000.00		5'000.00		5'000.00
4451.02	Dividende Beteiligung Kies Lenz AG		70'000.00		70'000.00		76'500.00
	Liegenschaftenertrag VV		3'000.00		5'000.00		5'278.05
	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		3'000.00		5'000.00		5'278.05
4470.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		3'000.00		5'000.00		5'278.05
46	Transferertrag		16'600.00		16'600.00		14'140.20
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		2'000.00		2'000.00		2'000.00
4612	Entschädigungen von Gemeinden		2'000.00		2'000.00		2'000.00
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden		2'000.00		2'000.00		2'000.00
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		14'600.00		14'600.00		12'140.20
4630	Beiträge vom Bund						3'115.20
4630.00	Beiträge vom Bund						3'115.20
4631	Beiträge vom Kanton		2'600.00		2'600.00		
4631.00	Beiträge vom Kanton		2'600.00		2'600.00		
4632	Beiträge von Gemeinden		4'000.00		4'000.00		4'000.00
4632.00	Beiträge von Gemeinden		4'000.00		4'000.00		4'000.00
4637	Beiträge von privaten Haushalten		8'000.00		8'000.00		5'025.00
4637.00	Beiträge von privaten Haushalten		8'000.00		8'000.00		5'025.00
9	ABSCHLUSSKONTEN		1'698'705.00	318'500.00		401'488.69	



Konto	Erfolgsrechnung Artengliederung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
90	Abschluss Erfolgsrechnung	1'698'705.00		318'500.00		401'488.69	
900	Abschluss allgemeiner Haushalt	1'698'705.00		318'500.00		401'488.69	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	1'698'705.00		318'500.00		401'488.69	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	1'698'705.00		318'500.00		401'488.69	



INVESTITIONSRECHNUNG – FUNKTIONALE GLIEDERUNG

Nummer	Investitionsrechnung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
001	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	100'000.00	100'000.00	97'000.00	97'000.00	273'295.00	273'295.00
	Nettoergebnis						
8	VOLKSWIRTSCHAFT	100'000.00		97'000.00		217'028.75	56'266.25
	Nettoergebnis		100'000.00		97'000.00		160'762.50
8902	Kieswerk	100'000.00		97'000.00		217'028.75	56'266.25
5290.24	Richtplananpassung künftige Kiesabbaugebiete GV 29.11.2020	30'000.00		19'000.00		4'310.00	
5290.25	Kieswerk Vertragsanpassungen / Baurechtsvertrag GV 29.11.2020					102'302.30	
5290.26	Teiländerung Kulturlandplan: Kiesabbauzonen Hardimatte / Länzerfeld GV 13.06.2022	70'000.00		78'000.00		110'416.45	
6320.01	Kieswerk Vertragsanpassungen / Baurechtsvertrag - Beitrag						56'266.25
9	FINANZEN UND STEUERN		100'000.00		97'000.00	56'266.25	217'028.75
	Nettoergebnis	100'000.00		97'000.00		160'762.50	
9990	Abschluss		100'000.00		97'000.00	56'266.25	217'028.75
5900.21	Passivierte Einnahmen Ortsbürgergemeinde					56'266.25	
6900.21	Aktiviert Ausgaben Ortsbürgergemeinde		100'000.00		97'000.00		217'028.75



INVESTITIONSRECHNUNG – ARTENGLIEDERUNG

Nummer	Investitionsrechnung Artengliederung	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	ARTENGLIEDERUNG	100'000.00	100'000.00	97'000.00	97'000.00	273'295.00	273'295.00
	INVESTITIONSAUSGABEN	100'000.00		97'000.00		273'295.00	
52	Immaterielle Anlagen	100'000.00		97'000.00		217'028.75	
529	Übrige immaterielle Anlagen	100'000.00		97'000.00		217'028.75	
5290	Übrige immaterielle Anlagen	100'000.00		97'000.00		217'028.75	
5290.00	Übrige immaterielle Anlagen	100'000.00		97'000.00		217'028.75	
59	Übertrag an Bilanz					56'266.25	
590	Passivierungen					56'266.25	
5900	Passivierte Einnahmen Einwohnergemeinde					56'266.25	
5900.21	Passivierte Einnahmen Ortsbürgergemeinde					56'266.25	
	INVESTITIONSEINNAHMEN		100'000.00		97'000.00		273'295.00
63	Investitionsbeiträge						56'266.25
632	Gemeinden						56'266.25
6320	Investitionsbeiträge von Gemeinden						56'266.25
6320.00	Inv.beiträge von Gemeinden u. G'deverbänden						56'266.25
69	Übertrag an Bilanz		100'000.00		97'000.00		217'028.75
690	Aktivierung		100'000.00		97'000.00		217'028.75
6900	Aktivierte Ausgaben Einwohnergemeinde		100'000.00		97'000.00		217'028.75
6900.21	Aktivierte Ausgaben Ortsbürgergemeinde		100'000.00		97'000.00		217'028.75



KREDITKONTROLLE

Nummer	Kredite nach Funktionen Beschluss Instanz & Datum Kreditabrechnungsdatum	Kreditbetrag	Ausgaben (+) / Einnahmen (-) kum. bis 31.12.2023	Ausgaben (+) / Einnahmen (-) IST 2024	Ausgaben (+) / Einnahmen (-) Budget 2025	Verfügbare Restkredit
8	VOLKSWIRTSCHAFT					
8902.5290.24	Richtplananpassung künftige Kiesabbaugebiete GV 29.11.2020	60'000.00	25'811.00	0	30'000.00	-
8902.5290.25	Kieswerk Vertragsanpassungen / Baurechtsvertrag GV 29.11.2020 Zusatzkredit durch GR bewilligt	50'000.00 40'000.00	72'100.35	14'300.00	-	-
8902.5290.26	Teiländerung Kulturlandplan: Kiesabbauzonen Hardimatte / Länzertfeld GV 13.06.2022	200'000.00	123'649.95	0	70'000.00	-
9630.3430.44	Umbau Mühlegebäude GV 10.06.2024	2'040'000.00	0	0	0	2'040'000.00
9630.3430.61	Wärmeverbund GV 10.06.2024	118'800.00	0	0	48'000.00	70'800.00



DETAILS ZUM FINANZBERICHT

ERFOLGSRECHNUNG

Erläuterungen zu wesentlichen Abweichungen der Erfolgsrechnung gegenüber dem Budget 2024, sofern sie nicht bereits beschrieben wurden.

0

Allgemeine Verwaltung

Konto	Budget 2025	Budget 2024	Differenz	
Exekutive				
0120.3170.03	4'250.00	0	4'250.00	Es ist die Durchführung eines Personal- und Kommissionsanlasses vorgesehen.

2

Bildung

Konto	Budget 2025	Budget 2024	Differenz	
Jugendfest				
2193.3109.01	0.00	90'000.00	-90'000.00	Nach 2024 ist im 2027 wieder die Durchführung des Jugendfests vorgesehen.
2193.4260.00	0.00	18'000.00	18'000.00	Einnahmen durch den Betrieb von Festwirtschaften durch Dritte entfallen bis zum nächsten Jugendfest.
2193.4260.09	0.00	7'000.00	7'000.00	Die Regionalen Technischen Betriebe RTB sponoren ab 2024 jedes Jahr CHF 10'000 für das Jugendfest. In den Jahren ohne Jugendfest wird die Spende passiviert und ist somit erfolgsneutral.

8

Volkswirtschaft

Konto	Budget 2025	Budget 2024	Differenz	
Kieswerk				
8902.3170.51	12'000.00	15'000.00	-3'000.00	Das Konto beinhaltet die Aufwendungen für den jährlichen Ausflug der Ortsbürger.
8902.3400.00	10'000.00	20'000.00	-10'000.00	Der Verzinsung des Kontokorrents zwischen der Einwohner- und Ortsbürgergemeinde wird zu je 50% auf die Funktionsbereiche Kieswerk und Liegenschaften umgelegt. Aufgrund des tiefen Zinsniveaus und des voraussichtlichen Saldos des internen Kontokorrentes ist von einer tieferen internen Verrechnung auszugehen als noch im Budget 2024 angenommen.



8902.4260.51	250'000.00	725'000.00	-475'000.00	Geplant wird mit Abbaumengen von 100'000 m ³ sowie Auffüllvolumen von 50'000 m ³ Kiesmaterial. Gleichzeitig wird die JCF mit 60'000 m ³ zu CHF 5.-/m ³ entschädigt.
8902.4260.52	22'000.00	119'000.00	-97'000.00	Durch den Verkauf des Kieswerks entfällt der Pachtzins. Dafür wird ein Baurechtszins über CHF 22'000.00 ausgerichtet.
8902.4409.00	90'640.00	0.00	90'640.00	Der Verkaufspreis für das Kieswerk wird zum Teil als Darlehen stehen gelassen, welches marktgerecht verzinst wird. Budgetiert ist ein Darlehen von rund 3.3 Mio. verzinst zu 2.75% p.a..
8902.4411.00	1'571'000.00	0.00	1'571'000.00	Der Verkaufspreis für das Kieswerk beträgt CHF 4'296'000.00. Auf diesem Konto wird der Buchgewinn realisiert.

9

Finanzen und Steuern

Konto	Budget 2025	Budget 2024	Differenz	
Liegenschaften des Finanzvermögens				
9630.3430.58	125'000.00	0	125'000.00	Liegenschaftsaufwand Saxerweg 6: Rückbau Gewächshäuser
9630.3430.61	48'000.00	0	48'000.00	Tranche 2025 für den Wärmeverbund gemäss GV Entscheid vom 10.06.2024